



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/15-08/193

URBROJ: 517-06-2-1-2-15-10

Zagreb, 4. studenoga 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. te članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev nositelja zahvata, Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin, J. Merlića 9, Varaždin, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat izgradnje studentskog doma - Kampusu Varaždin na k.č. 1252/3 k.o. Varaždin, Varaždinska županija, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat izgradnje studentskog doma - Kampusu Varaždin na k.č. 1252/3 k.o. Varaždin, Varaždinska županija, nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin, J. Merlića 9, Varaždin, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin, J. Merlića 9, Varaždin, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin, J. Merlića 9, Varaždin, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, u daljnjem tekstu: Uredba), 9. srpnja 2015. podnio je Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem

tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje studentskog doma - Kampusu Varaždin na k.č. 1252/3 k.o. Varaždin, Varaždinska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, kojeg je u srpnju 2015. izradio VIA PLAN d.o.o., Ivana Severa 15, Varaždin, koji ima važeću suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I/351-02/13-08/132; URBROJ: 517-06-2-1-1-13-2 od 21. studenoga 2013.). Voditelj izrade Elaborata je Zlatko Bralić, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvat naveden u točki 12. Priloga II. Uredbe *Zahvati urbanog razvoja i drugi zahvati za koje nositelj zahvata radi međunarodnog financiranja zatraži ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš*, Ministarstvo provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira za izgradnju studentskog doma - Kampusu Varaždin zatražiti međunarodno financiranje.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje studentskog doma - Kampusu Varaždin na k.č. 1252/3 k.o. Varaždin, Varaždinska županija, (KLASA: UP/I-351-03/15-08/193, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-2 od 19. kolovoza 2015.). U vezi s informacijom o zahtjevu objavljenom na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe.

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Izgradnja studentskog doma u Virovitici planira se na novoformiranoj k.č. 1252/3 k.o. Varaždin, veličine 18 099 m². Na navedenoj čestici nalazi se postojeći studentski dom, tj. bivša vojarna koja će se u potpunosti ukloniti. Planirana zgrada studentskog doma – Kampusu Varaždin sastojat će se od jedne podrumске i 6 nadzemnih etaža, koja će imati smještajni kapacitet od 471 kreveta u 243 sobe. Tlocrtna površina planirane zgrade studentskog doma iznositi će 2 183,50 m².*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/15-08/193; URBROJ: 517-06-2-1-2-15-3 od 19. kolovoza 2015.) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije i Gradu Varaždinu.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje 23. rujna 2015. (KLASA: 612-07/15-59/251; URBROJ: 517-07-1-1-2-15-4) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je prihvatljiv za ekološku mrežu. Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije dostavio je mišljenje 31. kolovoza 2015. (KLASA: 351-03/15-01/33, URBROJ: 2186/1-05/3-15-4) u kojem navodi da predmetni zahvat neće imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša te da stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede dostavila je mišljenje 26. listopada 2015. (KLASA: 351-03/15-01/241; URBROJ: 525-12/1404-15-4) u kojem navodi da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš predmetnog zahvata te da će se svi uvjeti vezani za zahtjeve vodnoga gospodarstva utvrditi u postupku izdavanja lokacijske dozvole izdavanjem vodopravnih uvjeta. Grad Varaždin dostavio je mišljenje 2. rujna 2015. (KLASA: 351-06/15-01/44, URBROJ: 2186/01-08-00/9-15-7) u kojem navodi da predmetni zahvat neće imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći: Emisije u zrak tijekom rušenja starih objekata i izgradnje građevine povezane su s radom građevinskih strojeva koji koriste dizelske motore, ali će utjecaj biti kratkotrajnog i lokalnog karaktera. Otpad koji će nastati u procesima izgradnje zahvata će se odvojeno sakupljati do predaje ovlaštenoj osobi. Tijekom rušenja starih objekata, pripreme i izgradnje novih objekata moguć je utjecaj na vodu i tlo samo uslijed nekontroliranog ispuštanja pogonskih goriva i maziva ili u akcidentnoj situaciji, ali se navedeno može pravilnom organizacijom gradilišta svesti na minimum. Utjecaj buke tijekom izgradnje bit će prisutan samo na lokaciji zahvata i njegovoj neposrednoj blizini zbog rada građevinskih strojeva te će biti kratkotrajnog karaktera. Utjecaj na krajobraz neće biti znatno izmijenjen budući da se zahvat već nalazi u izgrađenoj građevinskoj zoni te će se zahvat krajobraznim uređenjem kvalitetno uklopiti u okolno gradsko tkivo. Zahvat se ne nalazi u zaštićenom području temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13), zahvat se ne nalazi na području ekološke mreže. Obzirom da je planirani zahvat malog obuhvata i dosega utjecaja, može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže te je zaključeno da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije (Elaborata zaštite okoliša) i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



DOSTAVITI:

1. Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin
J. Merlića 9, 42 000 Varaždin (**R s povratnicom**)

NA ZNANJE:

1. VIA PLAN d.o.o., Ivana Severa 15, 42 000 Varaždin
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša
Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin